

# Stuyvesantstraat 181 's-Gravenhage

---

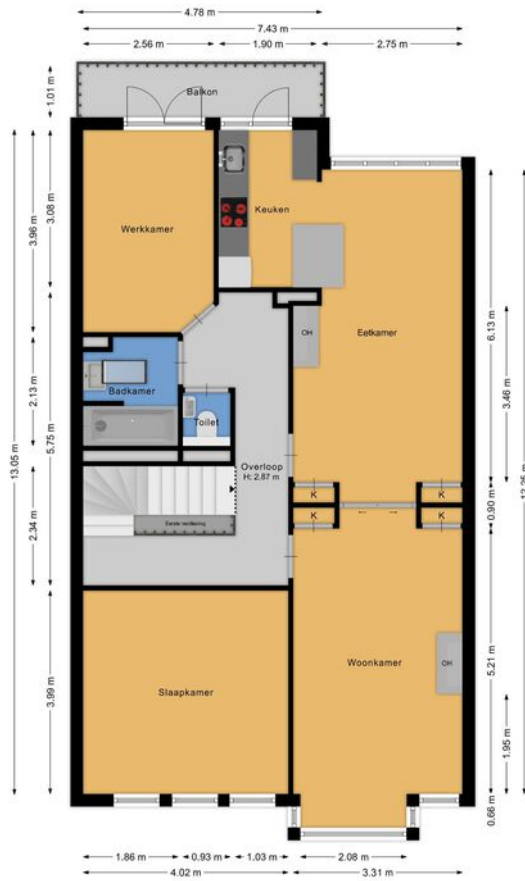


**Röttgering  
Makelaars**

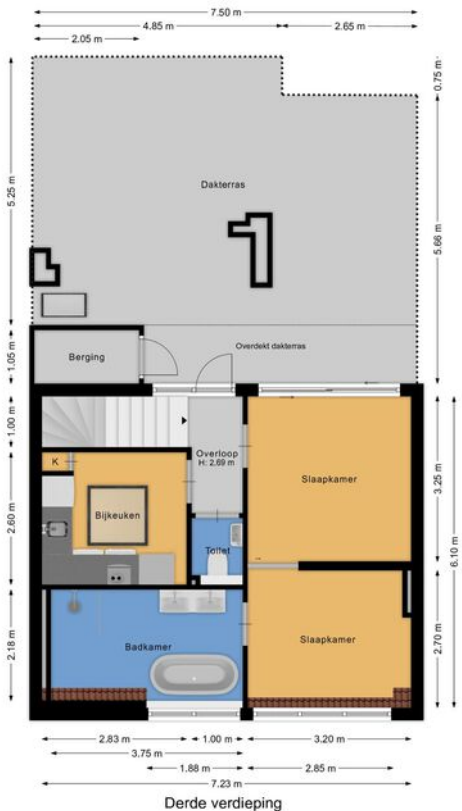
**Altijd meer dan je verwacht!**



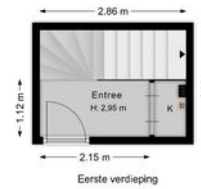




Tweede verdieping



Derde verdieping



Eerste verdieping

Schitterend, luxe en geheel gerenoveerd dubbel bovenhuis van ca. 140m<sup>2</sup> met balkon en een waanzinnig dakterras!

Het historische centrum van Den Haag is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar, met musea, theaters, bioscopen en een scala aan winkels en restaurants. Het strand van Scheveningen is ook gemakkelijk te bereiken met de fiets of tram. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld in Den Haag, met een tram- en bushalte altijd in de buurt die je snel naar Centraal brengt. De

#### Indeling:

Open portiek. Trap naar de 1e etage. Entree woning. Hal met op garderobe- en meterkast. Binnentrap naar de 2e etage. Ruime overloop. Woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie voorzien van glas-in-lood, 4 vaste kasten, 2 marmeren schouwen met open haard en sfeervolle erker aan de voorzijde.

Half open luxe keuken aan de achterzijde voorzien van een prachtige composiet werkblad en diverse apparatuur (Siemens met garantietermijn tot 2026) o.a. koel-/vrieskast, combimagnetron, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasmachine en Quooker. Toegang tot het achterbalkon. Grote voorslaapkamer c.q. kinderkamer. Moderne badkamer met ligbad, vaste wastafel en groot daklicht. Slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon. Toilet met fontein.

#### 3e etage:

Overloop. Grote ouderslaapkamer voorzien van airconditioning en met een enorme schuifpui naar het schitterende dakterras! Riant en zeer zonnig dakterras voorzien van kunststofvloerdelen, elektra- en wateraansluiting en een grote berging. Voorkamer c.q. inloopkast/studeerkamer met een prachtig uitzicht richting de Haagse Skyline! Luxe badkamer voorzien ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en handdoekradiator. Bijkeuken voorzien van koel-/vrieskast, vaatwasser, opstelplaats voor de wasmachine en droger en opstelplaats van de CV ketel. Modern toilet met fontein.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 140m<sup>2</sup>

Inhoud 496m<sup>3</sup>

Dakterras 43m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1930

Uitgebreide en vernieuwde elektrische installatie 2021

Videfoon op beide etages

Diverse inbouwspots voorzien van dimmers

Radiator ombouwen in de gehele woning

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**